

## Angaben zur Feststellungserklärung des Grundsteuerwerts für Objekt Nr. \_\_\_\_\_

[Vergeben Sie für jedes Objekt eine Nummer nach Ihrer Wahl. Wir verwenden diese Nummer nur, wenn es Rückfragen zu Ihren Angaben gibt.]

<b>Straße &amp; Hausnummer bzw. Lagebezeichnung</b>	
<b>Gemarkung:</b>	
<b>Grundbuchblatt:</b> <b>Flur:</b> <b>Flurstück: Zähler / Nenner</b> Bitte übergeben Sie uns eine Kopie, wenn Ihnen ein aktueller Grundbuchauszug oder ein notarieller Kaufvertrag vorliegt	
<b>Lagefinanzamt:</b> ... in dessen Bezirk das Grundstück liegt	
<b>Art des Grundstücks:</b>	<input type="checkbox"/> unbebautes Grundstück <input type="checkbox"/> bebautes Grundstück
<b>Grundstücksfläche in m<sup>2</sup></b> Diese können Sie ggf. aus der einem Grundbuchauszug, oder dem Kaufvertrag entnehmen	
<b>Eigentumsverhältnisse:</b>	<input type="checkbox"/> Alleineigentum einer natürlichen Person <input type="checkbox"/> Ehegatten/Lebenspartner <input type="checkbox"/> Erbengemeinschaft <input type="checkbox"/> Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person <input type="checkbox"/> Andere Eigentumsverhältnisse, z.B. Grundstücksgemeinschaft, ... .....
<b>Name / Anschrift der Eigentümerin / des Eigentümers:</b>	
<b>Miteigentumsanteil</b> Bitte den Prozentsatz Ihres Anteiles am Grundbesitz angeben, soweit sie nicht Alleineigentümer sind.	
<b>Einheitswert-Aktenzeichen:</b> ... finden Sie meist auf dem Grundsteuerbescheid Ihrer Gemeinde. Bitte übergeben Sie uns den Bescheid in Kopie.	

<p><b>Mehrere Gemeinden (ja/nein):</b> Erstreckt sich der Grundbesitz über mehrere erhebungsberechtigten Gemeinden?</p>	
<p><b>Nutzungsart:</b></p>	<p><input type="checkbox"/> eigene Wohnzwecke  <input type="checkbox"/> fremde Wohnzwecke z.B. vermietet  <input type="checkbox"/> eigengewerbliche Nutzung  <input type="checkbox"/> fremdgewerbliche Nutzung z.B. vermietet</p> <p><input type="checkbox"/> andere Nutzung / Hinweise</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Wohnfläche in m<sup>2</sup></b> nur bei Ein- und Zweifamilienhäusern, Mietwohngrundstücken und Wohnungseigentum. Keller, Boden, Heizung, Abstellräume, Waschküchen, etc. zählen nicht zur Wohnfläche.</p>	
<p><b>Nutzungsfläche in m<sup>2</sup></b> ... für gewerbliche, betriebliche oder sonstige Zwecke. Flächen (nach DIN 277) finden Sie in Bauunterlagen oder Kaufvertrag.</p>	
<p><b>Mögliche Tatbestände für eine Steuerermäßigung / -befreiung</b> ... sind abhängig davon, in welchem Bundesland das Grundstück liegt</p>	<p><input type="checkbox"/> Ist das Gebäude ein Baudenkmal?  <input type="checkbox"/> Grundbesitz im öffentlich-rechtlichen, religiösen und gemeinnützigen Bereich, für Verkehrswege und -flächen oder Grundbesitz des Bundeseisenbahnvermögens für Verwaltungszwecke  <input type="checkbox"/> andere, ggf. relevante Sachverhalte</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>
<p><b>Liegen spezielle Sachverhalte vor?</b></p>	<p><input type="checkbox"/> es liegt ein Erbbaurecht vor  <input type="checkbox"/> das Gebäude steht auf fremdem Grund und Boden  <input type="checkbox"/> es handelt sich um ein unbebautes aber baureifes Grundstück  <input type="checkbox"/> der Steuergegenstand erstreckt sich auch auf ein anderes Bundesland oder Ausland</p> <p>.....</p> <p>.....</p> <p>.....</p>

## Unverbindliche Informationen zur Vorerfassung für die Grundsteuererklärung :

### -gültig für Grundvermögen (nicht Land- und Forstwirtschaft)-

- Bodenrichtwerte, Gemarkung, Flur und Flurstücke werden von uns durch elektronischen Abruf ergänzt bzw. überprüft  
Bitte geben Sie dennoch alle Ihnen bekannten Werte an.
- **Wohnfläche**  
dazu gehört:
  - häusliches Arbeitszimmer
  - Balkon, Terasse mit 25%
  - soweit lichte Höhe ab 1 m mit 50%, ab 2 m voller Ansatznicht dazu gehört:
  - Keller, Dachgeschoss, soweit kein Wohnraum
  - Garagen, wenn sie Wohngebäuden dienen und räumlicher Zusammenhang ODER Grundfläche nicht über 100 m<sup>2</sup>
  - Nebengebäude (z.B. Scheune, Gartenhaus), wenn sie Wohngebäuden dienen und nicht über 30 qm
- **Nutzflächen:**  
dazu gehört:
  - Gebäudeteile, die nicht Wohnzwecken dienen betriebliche, gewerbliche Nutzung (Werkstatt, Büro) oder sonstige Nutzung (z.B.Vereinshaus)

*Bitte beachten: Diese Grundinformationen sind unverbindlich und ohne Anspruch auf Vollständigkeit. Sie dienen der groben Orientierung. Bei Abgrenzungs- und Zweifelsfragen ist im Einzelfall gesonderte Prüfung erforderlich. In diesen Fällen bitte gesonderten Hinweis bzw. Rückfrag auf Liste.*